

Передаточный акт

г. _____

_____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся:

гражданин/ка РФ **ФИО**, дата рождения, место рождения: гор. _____, пол: _____, паспорт _____
выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения 000-000,
зарегистрированный/ая по адресу: _____,

именуемый/ая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

гражданин/ка РФ **ФИО**, дата рождения, место рождения: гор. _____, пол: _____, паспорт _____
выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения 000-000,
зарегистрированная/ый по адресу: _____,

именуемый/ая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили между собой настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Продавец** передал, а **Покупатель** принял помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью ____ кв.м., расположенное по адресу: _____, кадастровый номер: _____ (далее «**Помещение**»).
- 2. Покупатель** подтверждает, что **Помещение** ему передано надлежащего качества.
- 3.** Задолженностей по коммунальным платежам, платежам по электроэнергии и иным платежам, связанным с обслуживанием указанного **Помещения**, не имеется. В случае обнаружения после подписания настоящего передаточного акта указанных задолженностей, **Продавец** обязуется оплатить задолженности в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента требования.
- 4.** Взаиморасчеты по договору купли-продажи нежилого помещения от __.__.____ года произведены, деньги **Продавец** от **Покупателя** получил полностью, материальных и финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.
- 5.** При оформлении указанной сделки **Продавцом** были представлены документы, оформленные надлежащим образом. Предъявленные документы соответствуют нормам гражданского и семейного законодательства.
- 6. Продавец** подтверждает отсутствие прав третьих лиц на указанное **помещение**.
- 7.** Настоящий передаточный акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:
