

ДОГОВОР АВАНСА ПОКУПКИ КВАРТИРЫ

г. Москва

дата 20__ г.

Мы, гр. ФИО, далее "Покупатель", и гр. ФИО, далее "Продавец", вместе далее "Стороны заключили настоящий договор аванса, далее "Договор", о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Стороны обязуются в срок и на условиях Договора заключить договор купли-продажи, далее "Основной договор", квартиры, расположенной по адресу: _____, далее "Квартира".

2. Условия заключения Основного договора

- 2.1. Основной договор должен быть составлен и подписан Сторонами в простой письменной (нотариальной) форме в срок до _____ 20__ года.
- 2.2. К моменту подписания Основного Договора Продавец обязан предоставить следующий пакет документов:
- Копии правоустанавливающих документов на Квартиру
 - Копии поэтажного плана и экспликации;
 - Копию выписки из домовой книги;
 - Копии справок (или иных документов) об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и электричеству.
- 2.3. Покупатель подтверждает, что все существенные характеристики Квартиры, включая ее месторасположение, пространственную ориентацию, вид из окон, размеры, планировку, состояние, инженерно-техническое оборудование, а также состояние придомовой территории и общих помещений дома его полностью удовлетворяют. Покупатель осведомлен о том, что в Квартире есть перепланировка.
- 2.4. В Квартире на момент заключения Договора зарегистрированы следующие лица:

_____, которые обязуются до/после (в течении ___ дней) подписания основного договора купли-продажи.

3. Расчеты Сторон

- 3.1. Цена Квартиры составляет денежную сумму 0 000 000 (_____) рублей. При подписании Договора Покупатель передал Продавцу, а Продавец принял денежную сумму в счет цены Квартиры в размере 00 000 рублей.
- 3.2. Расходы оплачивают:
- 3.2.1. сбор документов необходимых для государственной регистрации Основного договора и перехода права по нему - Продавец;
- 3.2.2. нотариальное удостоверение Основного договора - сторона инициатор;
- 3.2.3. государственная регистрация в течение 12 дней Основного договора и перехода права по нему - Покупатель;
- 3.2.4. аренда индивидуального банковского сейфа, дополнительное соглашение к договору аренды – Покупатель;
- 3.3. Расчеты по Основному договору производятся через депозитарную ячейку коммерческого банка _____. При этом денежные средства за вычетом аванса, причитающиеся Продавцу в качестве цены Квартиры, Покупатель помещает на хранение в индивидуальный банковский сейф до подписания Основного договора (условия допуска к сейфу определяются дополнительным соглашением к договору аренды сейфа), и изымаются лицами, указанными в дополнительном соглашении к договору аренды сейфа, после государственной регистрации Основного договора и перехода права по нему.
- 3.4. В случае возникновения дополнительных расходов по инициативе одной из Сторон их оплачивает Сторона-инициатор.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупателю подлежит возврату все полученное от него Продавцом в случаях:

4.1.1. неисполнения Продавцом обязательств по Договору;

5. Дополнительные условия

5.1. Стороны уведомляют друг друга в письменной форме по адресам: Продавца: _____, а также по электронному адресу _____. Покупателя: _____.

5.2. Продавец передает копии документов, указанных в п. 2.2 либо лично в руки, либо по электронной почте Покупателя.

5.3. Стороны обязуются информировать друг друга о:

5.3.1. возникновении обстоятельств, которые могут влиять на исполнение Договора, в том числе об изменении гражданского состояния, утере или изменении реквизитов документов, удостоверяющих личность, изменении постоянного места жительства Сторон.

5.3.2. невозможности получения уведомлений в связи с предполагаемым отсутствием и сообщать информацию об иной возможности оповещения отсутствующей Стороны.

5.4. Договор заключен на срок включительно до даты, указанной в п.2.1 Договора.

5.5. Все изменения и дополнения к Договору совершаются по согласию Сторон в письменной форме, в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое в случае составления прилагается к Договору и становится его неотъемлемой частью.

Адреса и подписи Сторон

Покупатель: _____,
зарегистрирован по адресу: _____
Паспорт: _____
Телефон: _____

Продавец: _____,
зарегистрирован по адресу: _____
Паспорт: _____
Телефон: _____

_____ / _____

_____ / _____